Ehemaliges Gaststättengebäude mit gr. Grundstück am Ufer der Wipper

9.990 €

06449 Sachsen-Anhalt - Aschersleben

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein ca. 1.870 m² großes, idyllisch am Ufer der Wipper gelegenes Grundstück, bebaut mit einem in Massivbauweise errichteten, teilunterkellerten, zweigeschossigen ehemaligen Gaststättengebäude nebst einem eingeschossigen Anbau. Um 1993 wurden Umbau- und Sanierungsmaßnahmen begonnen, jedoch nicht fertiggestellt. Infolge langjährigen Leerstands besteht zudem umfangreicher Instandhaltungsrückstand und Instandsetzungsbedarf. Eine Umgestaltung zu anderen Nutzungszwecken ist denkbar.

Ausstattung

Detaillierte Informationen und Unterlagen sowie weitere Fotos zur Immobilie senden wir Ihnen gern - kostenfrei und unverbindlich - auf Anfrage. Nutzen Sie hierfür bitte die Funktion 'Anbieter kontaktieren' bzw. 'Anfrage senden'.

Fläche 1.870 m² Nutzfläche: ca. 315 m²

Lagebeschreibung

Aschersleben befindet sich im Salzlandkreis im Südwesten Sachsen-Anhalts, zwischen dem Harz und der Magdeburger Börde. Die Stadt mit den dazugehörenden 11 Ortschaften zählt etwa

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

30.000 Einwohner. Der beschauliche Ortsteil Mehringen liegt etwa 4 km südöstlich der Stadt Aschersleben und ca. 16 km südwestlich von Bernburg. Vorteilhaft ist die Anbindung an die Bundesstraßen B 185 und B 6 und die Autobahn A14. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in Aschersleben und den angrenzenden Ortsteilen vorhanden.

Sonstiges

Der Erwerb dieser Immobilie ist provisionsfrei im Rahmen einer Zwangsversteigerung im zuständigen Amtsgericht möglich. Nähere Auskünfte und detaillierte Unterlagen sind kostenfrei bei dem vom Gläubiger beauftragten Immobilienbüro Feldt erhältlich.

Bei Interesse an einem Erwerb prüfen wir für Sie gern auch die Möglichkeit eines freihändigen Kaufes außerhalb der Zwangsversteigerung.

Hinweis: Alle Angaben basieren auf uns von dritter Seite überlassenen Unterlagen. Eine Gewährleistung für Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Zur Verfügung gestellte Grundrisse sind unter Umständen nicht maßstabsgerecht und dienen lediglich der Veranschaulichung. Bei einer Zwangsversteigerung entfällt die Vorlage eines Energieausweises nach § 16 EnEV.

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com